

# Alquiler de vacaciones Saint-Julien-en-Born "Villa Julien"

gran villa cerca de la playa de Contis con piscina privada y gran patio más casa rural en la misma propiedad. Tiene capacidad para un máximo de 12 personas. perfecto para unas vacaciones familiares relajantes.



**Finca**, individual, de 2 plantas en un(a)  
Propiedad privada

Marco : propicio al descanso, apacible

Capacidad : de 8 a 12 persona(s)  
Dormitorio(s) : 6

Saint-Julien-en-Born - Landas (40) - Aquitania

Francia

Reserva : +1 (818) 2194003 (Estados Unidos)

N° del anuncio 5043

www.pa.ih.com



## Alquiler de vacaciones



Finca, individual, de 2 plantas en un(a)  
Propiedad privada

- Vista : piscina
- Marco : propicio al descanso, apacible
- Exposición : Suroeste

" Nuestra villa y nuestra casa rural, recientemente renovada, tiene 6 dormitorios y 6 baños en total, además de un pequeño loft en la casa de campo con 2 camas individuales. perfecto para un grupo de hasta 12 invitados. Restaurante al aire libre en varias zonas, además de un gran porche con mesa de comedor para 12 personas. Nuestra piscina está operativa entre el 15 de junio y el 15 de septiembre. Viene con una alarma para niños por seguridad. La villa está a solo 3 km de la playa de Contis. Todas las sábanas están incluidas en el alquiler. Disponemos de 2 lavadoras y 2 secadoras eléctricas. Un montón de estacionamiento alrededor. El chef está disponible bajo petición para cualquier comida por un adicional. "

## Los extras

- **Piscina :**  
Piscina privada, rectangular (largura 5m, anchura 3m), acceso por la escalera, seguridad niño (abierto desde '15 junio' hasta '15 septiembre')
- **Parqueo :**  
Aparcamiento no cubierto : 6 en el terreno.
- **instalaciones de bebé :**  
Comedor de bebé

## Medios Ambientes y localización



Mar



Equitación



Pesca

" La región de las Landas es conocida por su amplio tramo de playas, bosques de pinos para un gran senderismo y ciclismo. La región vinícola de Burdeos está a solo una hora y media. Hacia el sur, la frontera española también está a una hora y media de distancia. La región del foie gras está a solo una hora. Mucho que ver. "

### Ocio

- **Actividades de ocio a menos de 20 Km / 12 millas :**

Surf, windsurf, tenis, poni club, pesca, pesca con caña

### Medio Ambiente

- **Sitio :**

Mar/océano 7,5km  
Playa de arena 7,5km  
Pista de tenis pública 200m  
Anuncio de windsurf 7,5km  
Spot de surf 7,5km  
Río 300m  
Lago 1,5km  
Bosque 1km



vista desde el patio



General



área de cocina

## Interior

- **Capacidad de alojamiento :**

de 8 a 12 persona(s)

- **Superficie habitable :**

300m<sup>2</sup>

- **Disposición interior :**

6 dormitorio(s), área de descanso, 6 cuarto de baño, 6 aseo, 5 WC, cuarto de estar 12m<sup>2</sup>, salón 10m<sup>2</sup>, cocina local, comedor, rincón comedor, entresuelo, sala de televisión, lavadero, patio, veranda

- **litera-cama(s) :**

5 cama(s) king-size(s), 1 cama(s) mueble(s) 2 pers., 4 cama sencilla, 1 cama(s) plegable (s) 1 pers., 1 cuna

- **Confort :**

Chimenea, T.V., lector DVD, cable/satélite, wifi, armario, ropero, radiador toallero, calefacción central, cortinas, alarma fuego

- **Electrodomésticos :**

Utensilios de cocina, cafetera, cafetera eléctrica, hervidor eléctrico, tostador, exprimidor, cocina de gas, horno, microondas, nevera, máquina de hielo, lavavajilla, lavadora, secadora, plancha, tabla de planchar

## Exterior

- **Superficie terreno :**

500m<sup>2</sup>

- **Instalación exterior :**

Terraza 10m<sup>2</sup>, terraza cubierta 5m<sup>2</sup>, balcón 5m<sup>2</sup>

- **Marco exterior :**

Jardín 500m<sup>2</sup>, jardín paisajístico, césped

- **Instalaciones exteriores :**

Parrilla, mesa(s) de jardín, 12 silla(s) de jardín, sombrilla, área de jardín, 4 reposera (s)



fachada

## Servicios

- **Colada :**

Sábanas (1 X / por semana), Toallas (1 X / por semana), Ropa blanca (1 X / por semana), Manta(s) (1 X / por semana), Almohada(s) (1 X / por semana)

- **Casa :**

Limpieza suplemento (1 X / por semana +141B\*), Servicio de mantenimiento jardín/piscina, Parqueo

- **Restauración :**

Desayuno suplemento (+12B\*), Preparación comida local suplemento (7 X / por semana +23B\*)

## Informaciones prácticas

- **Informaciones prácticas**

Niños bienvenidos

Animales aceptados bajo condiciones (informarse con el propietario)

Alquiler no fumador, cobertura teléfono móvil

Agua : caliente/fría

Tensión eléctrica : 110-120V / 60Hz

Corriente eléctrica : red (eléctrica)

- **Admisión para personas discapacitadas**

Acceso con silla de ruedas

Acondicionado para disminuidos : movilidad, visual, auditivo, mental



lavadero



Album de fotos - 1



General



vista desde el patio

Album de fotos - 2



área de cocina



lavadero



fachada



comedor



### Localización



### Localización & acceso

" La villa está situada en un pequeño pueblo llamado Saint Julien en Born. Fácil acceso a la estación de tren de Dax. A sólo una hora y media del aeropuerto de Burdeos o Biarritz. "



Coordenadas GPS en grados, minutos, segundos: Latitud 44°4'9"N - Longitud 1°13'52"O (Alojamiento)

#### Dirección

→ 97 route du sable blanc  
40170 Saint-Julien-en-Born

#### ● Estación de tren Dax

→ Dax, Landas, Aquitania, Francia  
→ Distancia : 41km  
→ Tiempo : 40'

#### ● Aeropuerto Bordeaux Mérignac

→ Burdeos, Gironda, Aquitania, Francia  
→ Distancia : 95km  
→ Tiempo : 1h30'

● Dax : (42km)

● Contis-les-Marais : (7,5km)

### Contacto

Idiomas hablados



# Alquiler de vacaciones Saint-Julien-en-Born - Francia "Villa Julien"

7  
[Reservar](#)

## Calendario de disponibilidades - a partir de : enero 2021

En	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Feb	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D								
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ab	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

May	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ag	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Reservado

Alquiler de vacaciones  
Landas - Aquitania  
"Villa Julien"

8  
[Reservar](#)

Calendario de disponibilidades - a partir de : octubre 2021

Nov	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dic	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Reservado

[Mes : Siguiente >>](#)

Precios del alquiler - Finca - de 8 a 12 Persona(s)

Precios	Noche	Fin de semana	Semana	2 semanas	Mes
 Temporada Baja	411B* (Sábado) > 7	-	-	-	-
 Temporada Media	411B* (Sábado) > 7	-	-	-	-
 Temporada Alta	411B* (Sábado) > 7	-	-	-	-
 Fiestas especiales	411B* (Sábado) > 7	-	-	-	-
 Periodo de promoción	411B* (Sábado) > 7	-	-	-	-

(Día de llegada) > Mínimo Noche

[Reservar](#)





área de cocina



lavadero



fachada



General



vista desde el patio

### Condiciones de reservas

#### • Reserva

- Pago en el momento de reservar : 50% del importe del alquiler
- Pago del saldo : 1 semana antes de la estancia
- Fianza requerida : 1173B\*

#### • Alquiler

- Gastos incluidos
- Impuesto de estancias incluido
- Forfait limpieza suplementario : 141B\*
- Prever suplemento para :
  - bebé

▶ Reservar

▶ Contactar al propietario

Contacte directamente con los propietarios

[www.pa.ih.com](http://www.pa.ih.com)

N° del anuncio

5043

>> Reservar <<

### Contacto

Idiomas  
hablados



### Modalidades de pago aceptadas

• Giro bancario • Efectivo

\* Tasa de conversión a título informativo : 100€ = 110\$ = 91£ = 117.29B

N° del anuncio 5043

[www.pa.ih.com](http://www.pa.ih.com)

